

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để tổ chức thực hiện các Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - phía Nam đường tỉnh 502 thị trấn Thiệu Hóa huyện Thiệu Hóa, (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND và số 1058/QĐ-UBND xã ngày 03/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa);

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Thiệu Trung: Số 1218/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 và số 1219/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 về việc Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành gồm: bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tại Tờ trình số 231/TTr-HĐBTHTTĐC ngày 23/9/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 278 /TTr-KT ngày 24/9/2026 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để tổ chức thực hiện các Quyết định cưỡng chế số 1218/QĐ-UBND và số 1219/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 đối bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành gồm: bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam đang sử dụng đất tại khu phố Cổ Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - phía Nam đường tỉnh 502 thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa), gồm các ông, bà có tên sau:

1. Ông Trần Ngọc Tùng, Phó Chủ tịch UBND xã - Trưởng Ban;
2. Bà Nguyễn Thị Hạnh, Trưởng phòng Kinh tế - Phó Trưởng Ban Thường trực;
3. Ông Lê Ngọc Thuần, Trưởng Công an xã - Phó Trưởng Ban;
4. Ông Đỗ Đức Tuấn, Phó Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự xã - Phó Trưởng Ban;
5. Ông Trương Trọng Bắc, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã - Phó Trưởng Ban;
6. Ông Lê Duy Quang, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội - Thành viên;
7. Ông Nguyễn Văn Tuyên, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công - Thành viên;

8. Ông Lê Văn Viễn, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công - Thành viên;

9. Ông Đỗ Hữu Vượng, Phó Trưởng phòng Kinh tế - Thành viên;

10. Ông Lê Xuân Thanh, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã - Thành viên;

11. Bà Trần Thị Huyền, Phó Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội - Thành viên;

12. Ông Trương Trọng Tâm, Chuyên viên Phòng Kinh tế - Thành viên;

13. Bà Nguyễn Thị Hương, Chuyên viên Phòng Kinh tế - Thành viên;

14. Bà Thiều Thị Sáng, Chuyên viên Phòng Kinh tế - Thành viên;

15. Ông Hà Khắc Tài, Chuyên viên Phòng Kinh tế - Thành viên;

16. Ông Lê Duy Đức, Chuyên viên Phòng Kinh tế - Thành viên;

17. Ông Lê Đăng Tuyển, Chuyên viên Phòng Kinh tế - Thành viên;

18. Ông Trịnh Đình Hoàng, viên chức biệt phái tại Phòng Kinh tế - Thành viên;

19. Bà Nguyễn Thị Huệ, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã - Thành viên;

20. Ông Nguyễn Đức Lực, Trưởng khu phố Cổ Đô - Thành viên;

21. Bà Phạm Thị Hoa, Bí thư Chi bộ khu phố Cổ Đô - Thành viên;

22. Bà Nguyễn Thị Hồng, Trưởng Ban Công tác Mặt trận khu phố Cổ Đô - Thành viên.

*** Mời tham gia Ban thực hiện cưỡng chế:**

Mời các ông, bà sau đây tham gia phối hợp với Ban cưỡng chế trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế:

- Bà Lê Thị Hương, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ xã;
- Ông Lê Xuân Lượng, Chủ tịch Hội Nông dân xã;
- Ông Lê Anh Điền, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;
- Bà Tô Thị Lâm, Phó Bí thư Đoàn xã;
- Ông Nguyễn Thăng Lưu, Trạm trưởng Trạm Y tế xã;
- Ông Lê Thế Chất, đại diện hộ dân được cử tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án.

*** Mời tham gia giám sát việc tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật, gồm:**

- Bà Nguyễn Thị Tú, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã;
- Bà Lê Thị Tuyển, Phó Trưởng Ban Văn hóa - Xã hội HĐND xã.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của Ban cưỡng chế

1. Tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế; tuyên truyền, giải thích và tổ chức thực hiện các Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trường hợp người bị cưỡng chế tự nguyện chấp hành thì lập biên bản ghi nhận, tổ chức tiếp nhận và bàn giao đất theo quy định.

3. Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành, Ban cưỡng chế tổ chức lập, hoàn thiện phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt; sau khi phương án được phê duyệt, tổ chức thực hiện cưỡng chế đúng trình tự, thủ tục, thời gian và các điều kiện theo quy định của pháp luật.

4. Trong quá trình thực hiện phải bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, trật tự, an toàn; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người bị cưỡng chế và các tổ chức, cá nhân có liên quan; thực hiện việc kiểm kê, di chuyển, bảo quản và xử lý tài sản trên đất theo quy định.

5. Sau khi hoàn thành cưỡng chế, tổ chức bàn giao đất đã thu hồi cho cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý đất theo quy định.

Ban cưỡng chế thu hồi đất tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Tổ chức thực hiện và hiệu lực thi hành

1. Trưởng Ban cưỡng chế chịu trách nhiệm chỉ đạo, điều hành hoạt động của Ban; phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về kết quả tổ chức thực hiện.

2. Các thành viên Ban cường chế, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được mời tham gia phối hợp, giám sát có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và sự phân công của Trưởng Ban.

3. Kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế được quản lý, sử dụng và quyết toán theo quy định của pháp luật về đất đai, ngân sách nhà nước và các quy định có liên quan.

4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Trưởng Công an xã; Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; các ông, bà có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhân:

- Như Điều 3;
- Thường trực xã uỷ (b/c);
- Thường trực Hội đồng nhân dân (b/c);
- UB MTTQ xã (phối hợp thực hiện);
- Công an xã (phối hợp thực hiện);
- Cấp ủy khu phố Cổ Đô;
- Lưu: VP, KT.



CHỦ TỊCH

Trịnh Đình Tùng